

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 143/2025/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Cần Thơ;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4565/QĐ-THADS và Quyết định thi hành án số 4568/QĐ-THADS, cùng ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số: 12/QĐ-THADSKV7 ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS (theo chứng thư thẩm định giá số 025/2026/028/CT-EXIMVAS, ngày 25/02/2026).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐDVĐG ngày 18 tháng 3 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 35/TB-CTĐGHDSST ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, Đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá là tài sản đã kê biên của bà **Nguyễn Thị Diện**, địa chỉ: Khu vực 3, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản gồm:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 29, diện tích kê biên

thực tế 690m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 642,6m² và đất trồng cây lâu năm 47,4m², địa chỉ thửa đất: Khu vực 3, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ (Diện tích kê biên thực tế giảm 45m² so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do sai sót trong hai lần đo đạc). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 823379, số vào sổ cấp GCN: CS09093, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/01/2021.

Phần đất kê biên có vị trí tứ cận và số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 76, có số đo: 5,73m + 24,64m + 1,18m + 40,78m
- Hướng Tây giáp thửa 73, có số đo: 67,52m + 5,62m
- Hướng Nam giáp thửa 62DC34, có số đo: 9m
- Hướng Bắc giáp đường Nguyễn Trãi, có số đo: 0,12m + 10,18m.

Thửa đất có 57,4m² diện tích thuộc chỉ giới giao thông.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **03 ngày** làm việc liên tục kể từ ngày 20/4/2026 đến ngày 22/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Khu vực 3, Phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính kể từ **07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026.**

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng**, địa chỉ: Số 844, Đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.062.230.664 đồng (năm tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm ba mươi nghìn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng), trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 4.379.991.589 đồng
- Công trình xây dựng: 682.239.075 đồng

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính kể từ **07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026** đến **17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026**.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng**, địa chỉ: Số 844, Đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

*** Quy định về tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đến đúng giờ, khi tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân. Người tham gia đấu giá tài sản được tham gia phiên đấu giá với số lượng 01 người/01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Người được ủy quyền phải mang theo giấy ủy quyền hợp lệ).

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá với tài sản đó.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá với tài sản đó.

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **29/4/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng**, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 101.000.000 đồng được áp dụng cho từng vòng đấu giá, bắt đầu từ vòng 1 trở về sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng**, địa chỉ: Số 844, Đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0888.999.627

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Ngã Năm;
- Viện KSND Khu vực 7 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTTĐ của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phương Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Duy